



NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

Gotowe do efektywnego wynajmu



ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Molki sp. z o.o.

ul. Heweliusza 11/811,
80-890 Gdańsk

NIP: 9571129157

✉ kontakt@molki.pl

☎ +48 572 323 207

🌐 www.molkiinvest.pl

koło Politechniki GDAŃSK WRZESZCZ

Gotowe do wynajmu

Nieruchomość Inwestycyjna

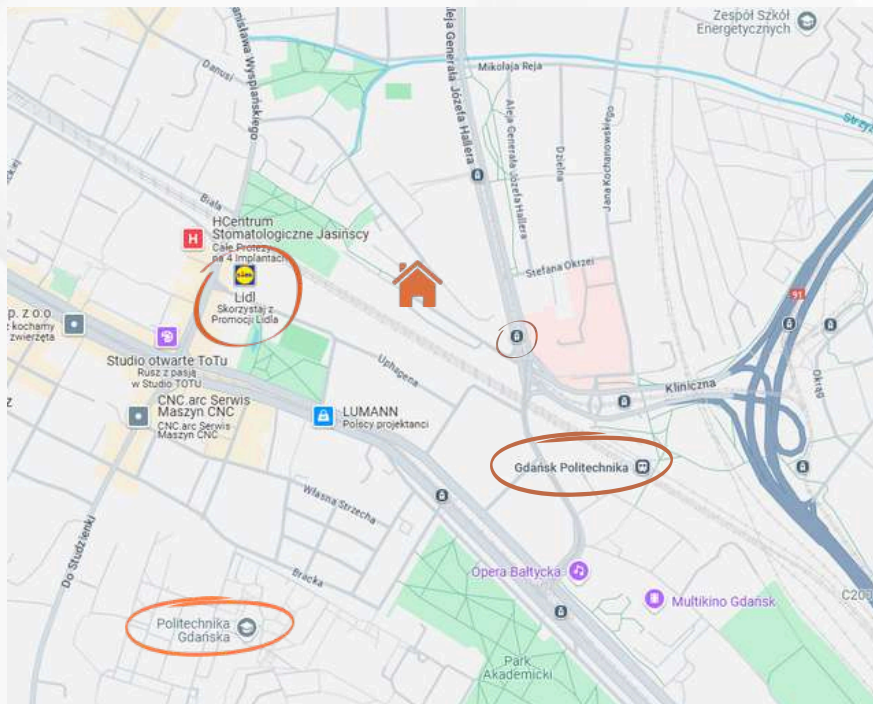
Całkowity koszt:	730 000 zł
Dochód roczny:	60 000 zł
ROI:	8,2%

Parametry

- Powierzchnia: 52 m²
- Budynek: blok, piętro 6 z 10, winda
- Media: miejskie
- Układ: dwie niezależne kawalerki
- Idealne dla: studentów, młodych osób pracujących

Lokalizacja

- SKM - 700 m
- Tramwaj - 270 m
- Politechnika Gdańska - 1,3 km
- Sklepy spożywcze - 450 m

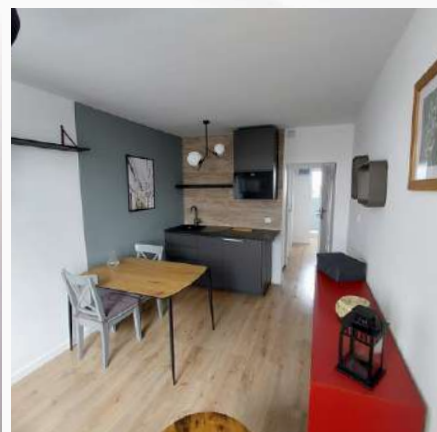
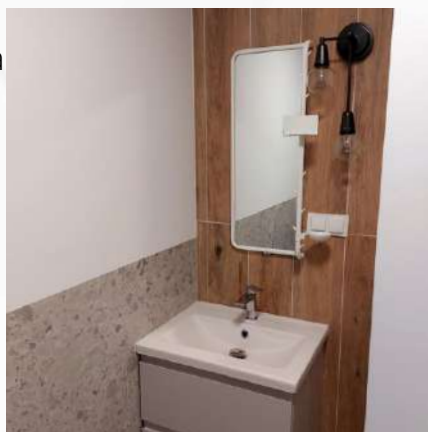


Udogodnienia

- Pralka i suszarka
- Parking za szlabanem
- Winda
- Piwnica

To doskonała, gotowa propozycja inwestycyjna w dynamicznie rozwijającej się okolicy. Bliskość uczelni i stacji SKM sprawia, że nieruchomość jest niezwykle atrakcyjna dla najemców, co gwarantuje stały i bezpieczny dochód.

Mieszkanie jest gotowe do wynajmu, a nasze projektantki wnętrz przeprowadzą profesjonalny homestaging, zwiększając jego atrakcyjność i potencjalny dochód z najmu.



**Zdjęcia przedstawiają opisywaną nieruchomość.*

koło Zieleniaka GDAŃSK CENTRUM

Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

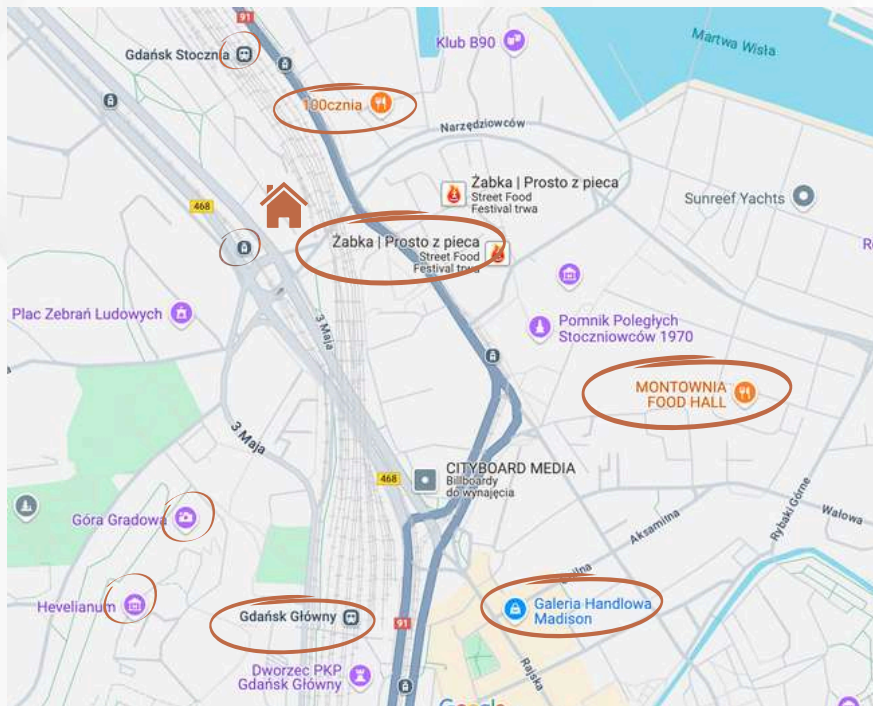
Całkowity koszt:	1 240 000 zł
Dochód roczny:	111 600 zł
ROI:	9%

Parametry

- Powierzchnia: 102 m²
- Budynek: kamienica, piętro 3 z 3
- Media: miejskie
- Układ: mieszkanie i kawalerka
- Idealne dla: studentów, młodych osób pracujących, turystów

Lokalizacja

- SKM - 600 m
- Tramwaj - 200 m
- Galeria handlowa - 650 m
- Sklepy spożywcze - 250 m

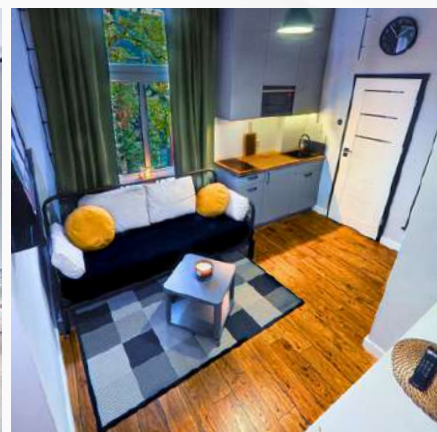
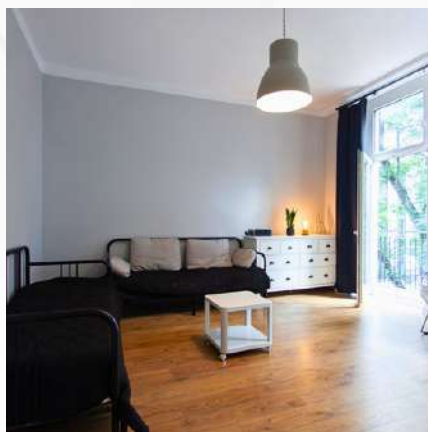
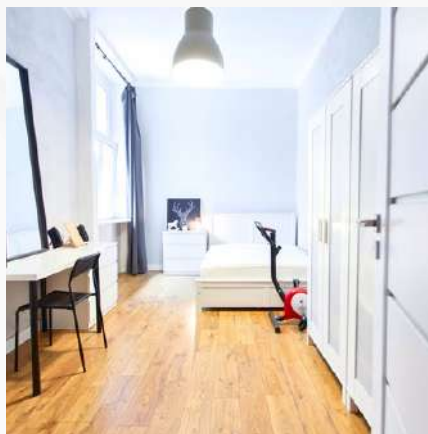


Udogodnienia

- Wysokie stropy
- Monitoring
- Komórka lokatorska
- Parking rowerowy

Nieruchomość w centrum Gdańska, świetnie skomunikowana, składająca się z kawalerki z aneksem kuchennym i trzypokojowego lokalu z możliwością podziału na dwa mieszkania. Idealna do wynajmu zarówno na długi i krótki termin.

Mieszkanie jest gotowe do wynajmu, a nasze projektantki wnętrz przeprowadzą profesjonalny homestaging, zwiększając jego atrakcyjność i potencjalny dochód z najmu.



**Zdjęcia przedstawiają opisywaną nieruchomość.*

ul. Grota-Roweckiego GDAŃSK SIEDLCE

Gotowe do wynajmu

Nieruchomość Inwestycyjna

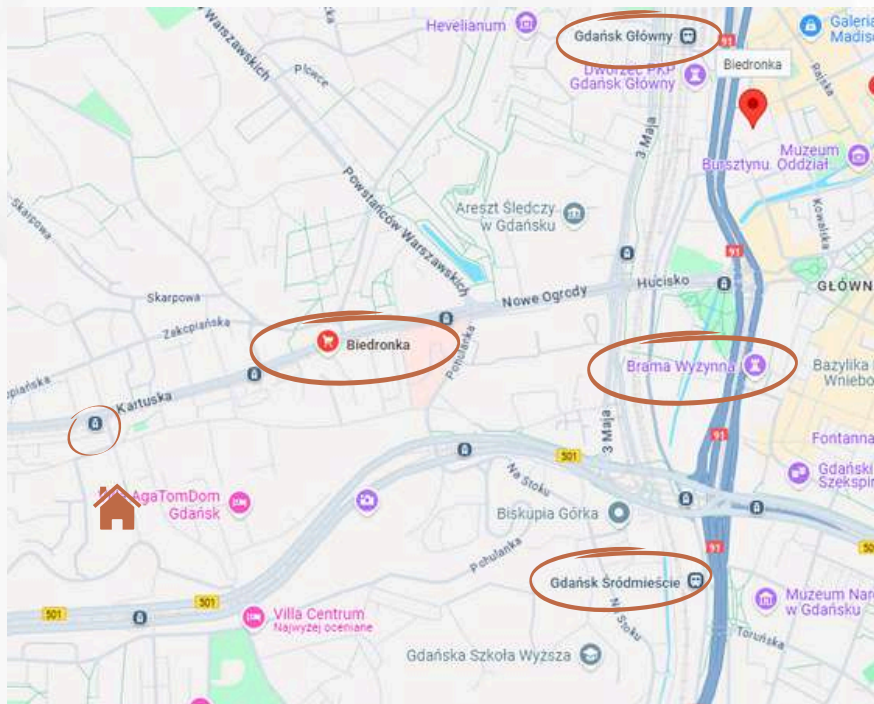
Całkowity koszt:	1 730 000 zł
Dochód roczny:	184 500 zł
ROI:	10,7%

Parametry

- Powierzchnia: 134 m²
- Budynek: blok, piętro 3 z 3
- Media: miejskie
- Układ: 2 poziomy - 11 pokoi
- Idealne dla: turystów

Lokalizacja

- Dworzec Główny - 1,9 km
- Tramwaj - 260 m
- Starówka - 1,7 km
- Sklepy spożywcze - 650 m



Udogodnienia

- Pracujące
- Balkon
- Blisko centrum miasta
- Klamka na kod

Mieszkanie podzielone na 11 pokoi, idealne na wynajem krótkoterminowy. Gotowe do użytku, odświeżone w 2024 roku.

Mieszkanie jest gotowe do wynajmu, a nasze projektantki wnętrz przeprowadzą profesjonalny homestaging, zwiększając jego atrakcyjność i potencjalny dochód z najmu.



**Zdjęcia przedstawiają opisywaną nieruchomość.*

ul. Długie Ogrody GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE

Gotowe do wynajmu

Nieruchomość Inwestycyjna

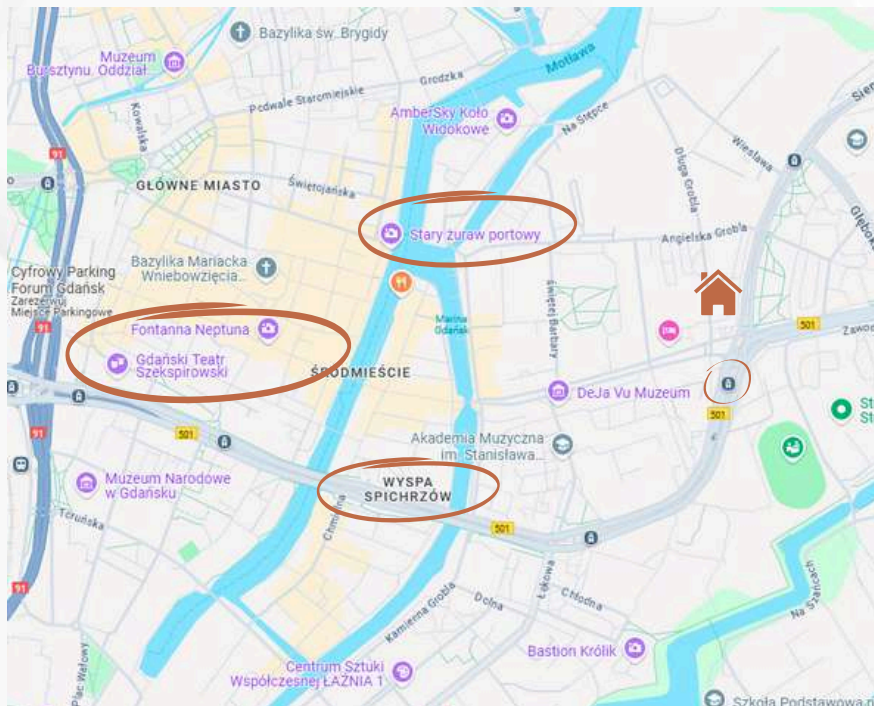
Całkowity koszt:	1 232 000 zł
Dochód roczny:	148 000 zł
ROI:	12 %

Parametry

- Powierzchnia: 77 m²
- Budynek: kamienica, piętro 3 z 3
- Media: miejskie
- Układ: 9 pokoi
- Idealne dla: turystów

Lokalizacja

- Starówka - 850 m
- Tramwaj - 300 m
- Gdańsk Forum - 1,5 km
- Wyspa Spichrzów - 500 m

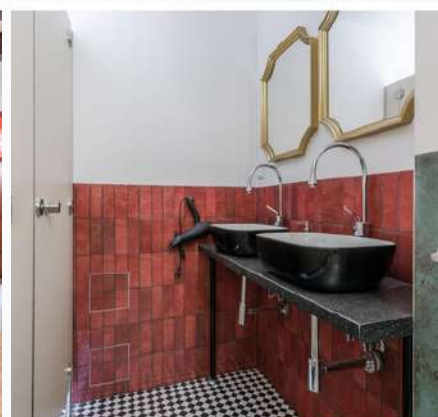
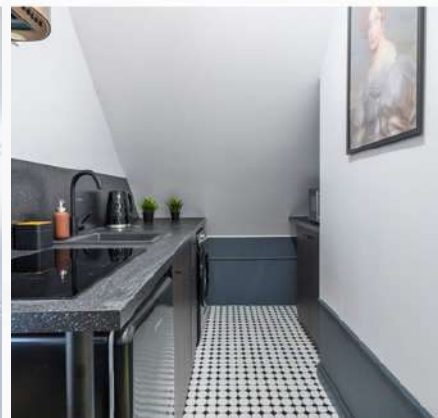
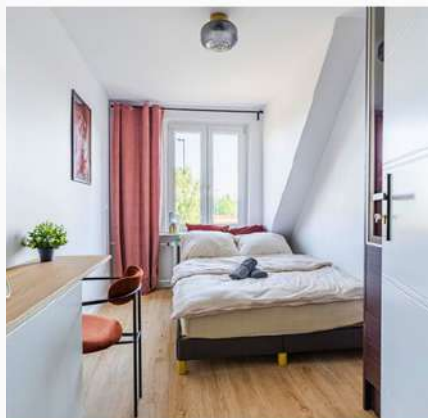


Udogodnienia

- Pracujące
- W centrum miasta
- Sauna
- Klamka na kod

Mieszkanie zlokalizowane jest w samym centrum Gdańska, w pobliżu Starówki i głównych atrakcji turystycznych. W 2024 roku zostało odświeżone i podzielone na 9 komfortowych pokoi.

Mieszkanie jest gotowe do wynajmu, a nasze projektantki wewnątrz przeprowadzą profesjonalny homestaging, zwiększając jego atrakcyjność i potencjalny dochód z najmu.



*Zdjęcia przedstawiają opisywaną nieruchomość.

ul. Jana z Kolna GDAŃSK CENTRUM Gotowe do wynajmu

Nieruchomość Inwestycyjna

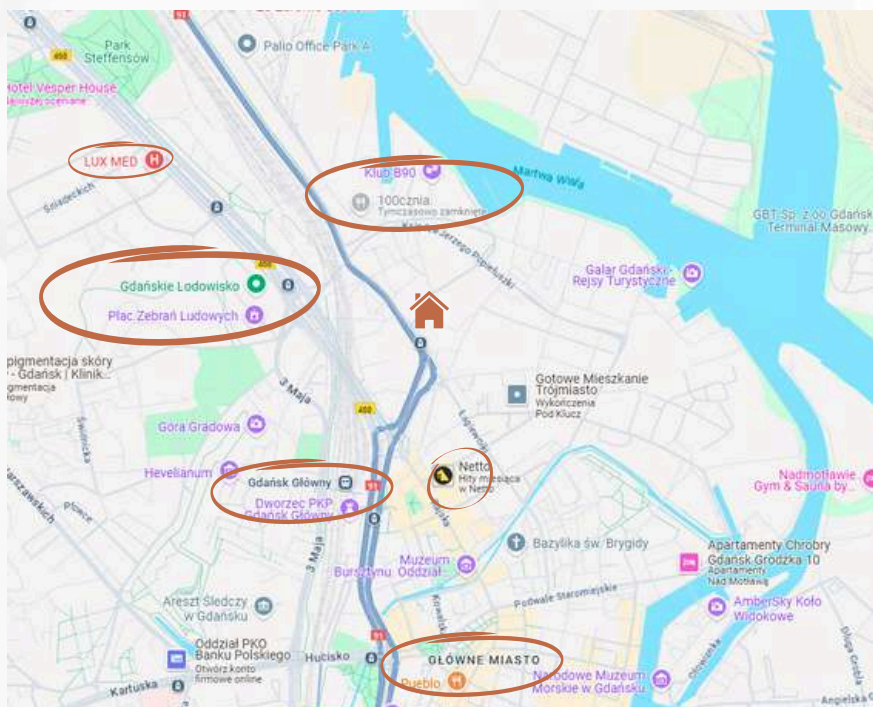
Całkowity koszt:	529 000 zł
Dochód roczny:	42 000 zł
ROI:	7,9 %

Parametry

- Powierzchnia: 38 m²
- Budynek: kamienica, piętro 3 z 4
- Media: ogrzewanie gazowe
- Układ: 2 pokoje, osobna kuchnia
- Idealne dla: studentów, osób pracujących, turystów

Lokalizacja

- Starówka - 1,9 km
- Tramwaj - 260 m
- SKM - 260 km
- 100cznia - 350 m



Udogodnienia

- Pracujące
- W centrum miasta
- Wyremontowana klatka schodowa

Mieszkanie zlokalizowane jest w centrum Gdańska, w pobliżu Stoczni, w bliskiej odległości od głównych atrakcji turystycznych miasta. Doskonale skomunikowane - w pobliżu przystanki tramwajowe, autobusowe oraz SKM.

Mieszkanie jest gotowe do wynajmu, a dzięki naszej wiedzy i doświadczeniu możemy podnieść atrakcyjność mieszkania co pozwoli na podniesienie ceny najmu i zwiększenie Twoich zysków.



*Zdjęcia przedstawiają opisywaną nieruchomość.

Blisko Uniwersytetu Gdańskiego **GDAŃSK PRZYMORZE** Gotowe do wynajmu

Nieruchomość Inwestycyjna

Całkowity koszt:	840 000 zł
Dochód roczny:	67 200 zł
ROI:	8%

Parametry

- Powierzchnia: 44 m²
- Budynek: nowe budownictwo
- Piętro: 6 z 8, winda
- Układ: 4 pokoje
- Media: miejskie
- Idealne dla: studentów, młodych osób pracujących

Lokalizacja

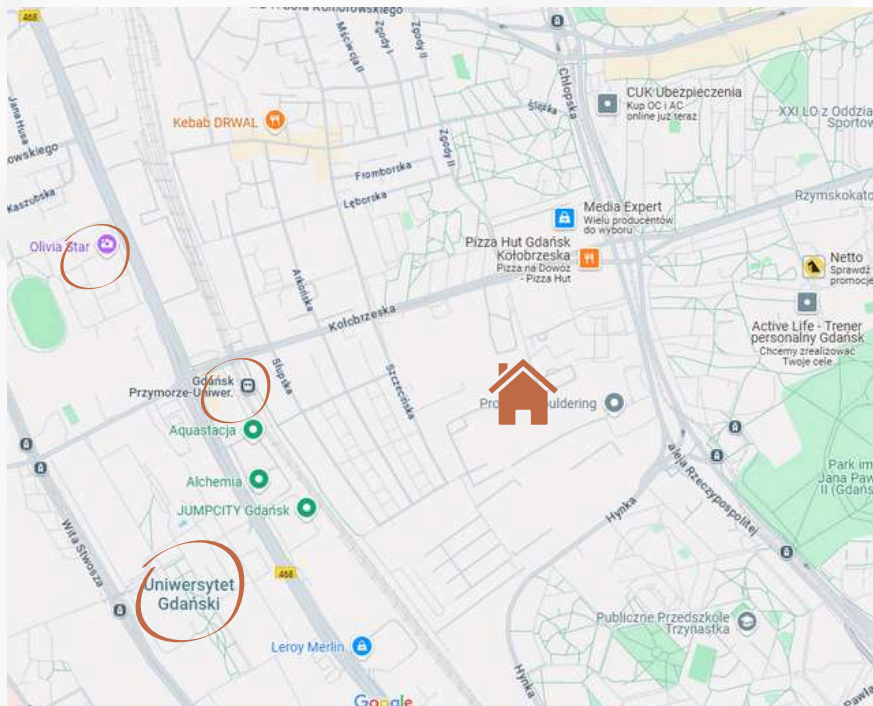
- Autobus - 400 m
- Uniwersytet Gdański - 1,2 km
- Olivia Business Centre - 1,2 km
- SKM - 700 m
- Auchan - 750 m

Udogodnienia

- Przestrzeń co-workingowa
- Winda
- Balkon
- Siłownia w budynku

Mieszkanie w świetnej lokalizacji – idealne dla studentów. W pobliżu znajdują się uczelnie, SKM oraz biurowce w Oliwie, co czyni je bardzo atrakcyjnym dla najemców. Lokal jest w pełni urządzony i gotowy do wynajmu.

Mieszkanie jest gotowe do wynajmu, a dzięki naszej wiedzy i doświadczeniu możemy podnieść atrakcyjność mieszkania co pozwoli na podniesienie ceny najmu i zwiększenie Twoich zysków.



*Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji

Blisko Uniwersytetu Gdańskiego **GDAŃSK WRZESZCZ**

Gotowe do wynajmu

Nieruchomość Inwestycyjna

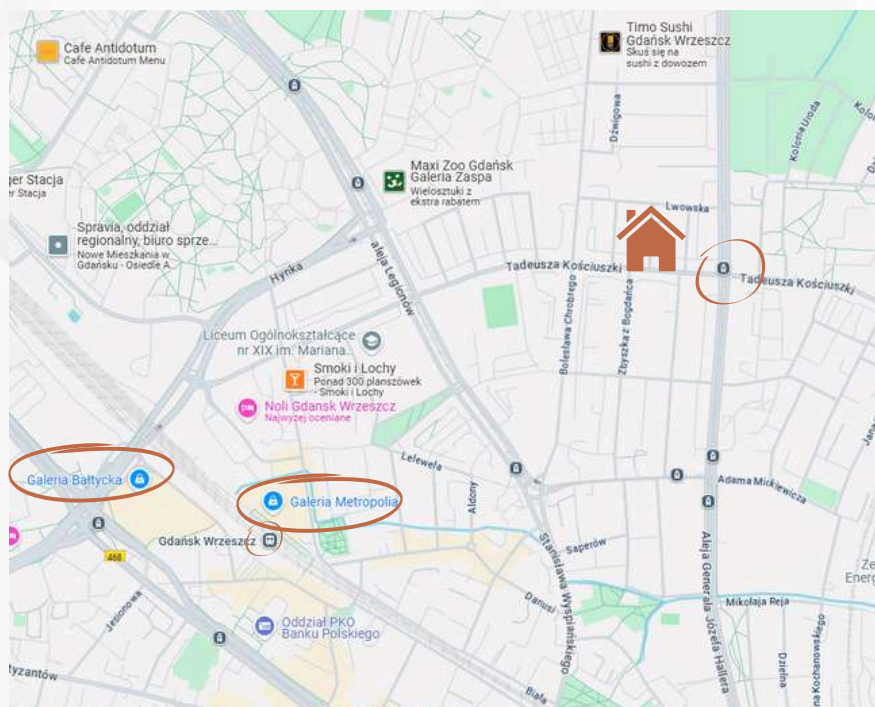
Całkowity koszt:	729 000 zł
Dochód roczny:	60 000 zł
ROI:	8,2%

Parametry

- Powierzchnia: 65 m²
- Budynek: kamienica
- Piętro: 2 z 2
- Układ: 4 pokoje, łazienka + WC
- Media: ogrzewanie gazowe
- Idealne dla: studentów, młodych osób pracujących

Lokalizacja

- Tramwaj - 260 m
- Politechnika Gdańska - 2,5 km
- SKM - 1,7 km
- Sklep spożywczy - 450 m
- Galeria Bałtycka - 1,9 km

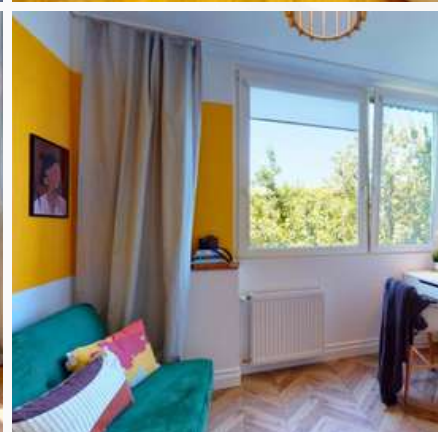


Udogodnienia

- Piwnica
- Mieszkanie pracujące
- Wymieniona stolarka okienna
- Klatka schodowa w dobrym stanie

Mieszkanie w doskonałej lokalizacji – idealne dla studentów. Znajduje się w Gdańsku Wrzeszczu, blisko Politechniki Gdańskiej, z bardzo dobrą komunikacją miejską. Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do plaży w Brzeźnie. Lokal jest w pełni urządzony i gotowy do wynajmu.

Mieszkanie jest gotowe do wynajmu, a dzięki naszej wiedzy i doświadczeniu możemy podnieść atrakcyjność mieszkania co pozwoli na podniesienie ceny najmu i zwiększenie Twoich zysków.



**Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji*

koło Szpitala Miejskiego GDAŃSK ANIOŁKI

Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

Całkowity koszt:	700 000 zł
Dochód roczny:	73 920 zł
ROI:	10,53%

Parametry

- Powierzchnia: 40 m²
- Budynek: blok, piętro 8 z 10, winda
- Media: miejskie
- Układ: planowane 4 pokoje
- Idealne dla: studentów, młodych osób pracujących, turystów

Lokalizacja

- Szpital miejski - 300 m
- Autobus- 50 m
- Galeria Forum - 950 m
- Sklepy spożywcze - 350 m

Udogodnienia

- Piwnica
- Parking
- Balkon
- Winda

Nieruchomość w centrum Gdańska, 39,5 m² z balkonem, piwnicą i parkingiem. Idealna do lekkiego odświeżenia, świetna inwestycja pod wynajem krótko- i długoterminowy, z możliwością zwiększenia ROI poprzez wydzielenie dodatkowego pokoju.

Nieruchomość zostanie kompleksowo przygotowana przez naszą firmę – od stworzenia projektu i przeprowadzenia przebudowy, aż po pełne wsparcie w zarządzaniu najmem.



*Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji

Blisko plaży GDAŃSK ŻABIANKA

Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

Całkowity koszt:	840 000 zł
Dochód roczny:	72 200 zł
ROI:	8,4%

Parametry

- Powierzchnia: 56 m²
- Budynek: blok, piętro 6 z 10, winda
- Media: miejskie
- Układ: planowane 5 pokoi
- Idealne dla: studentów, młodych osób pracujących

Lokalizacja

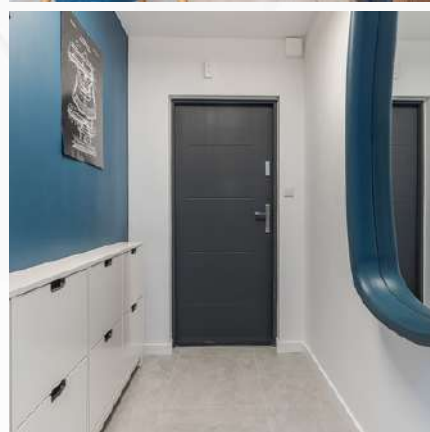
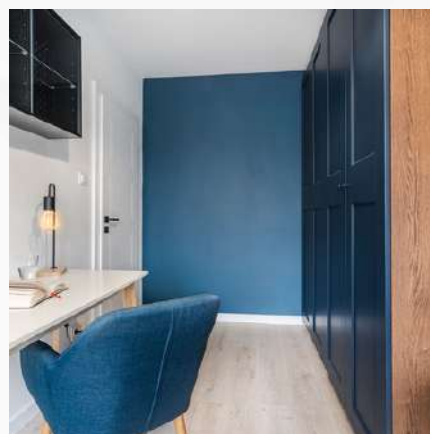
- SKM - 500 m
- Tramwaj - 600 m
- Uniwersytet Gdański - 3 km
- Sklepy spożywcze - 300 m

Udogodnienia

- Wymieniona instalacja elektryczna
- Balkon
- Winda

Nieruchomość z możliwością podziału na 5 pokoi. Położona blisko plaży, terenów zielonych, uczelni i komunikacji miejskiej, idealna pod wynajem długoterminowy dla studentów.

Nieruchomość zostanie kompleksowo przygotowana przez naszą firmę – od stworzenia projektu i przeprowadzenia przebudowy, aż po pełne wsparcie w zarządzaniu najmem.



*Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji

Koło Dworca Głównego **GDYNIA CENTRUM** Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

Całkowity koszt:	860 000 zł
Dochód roczny:	83 400 zł
ROI:	9,7%

Parametry

- Powierzchnia: 70m²
- Budynek: blok
- Media: miejskie
- Układ: 5 pokoi
- Idealne dla: pracowników, turystów, studentów

Lokalizacja

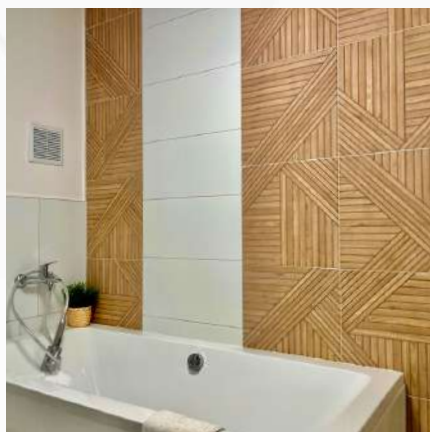
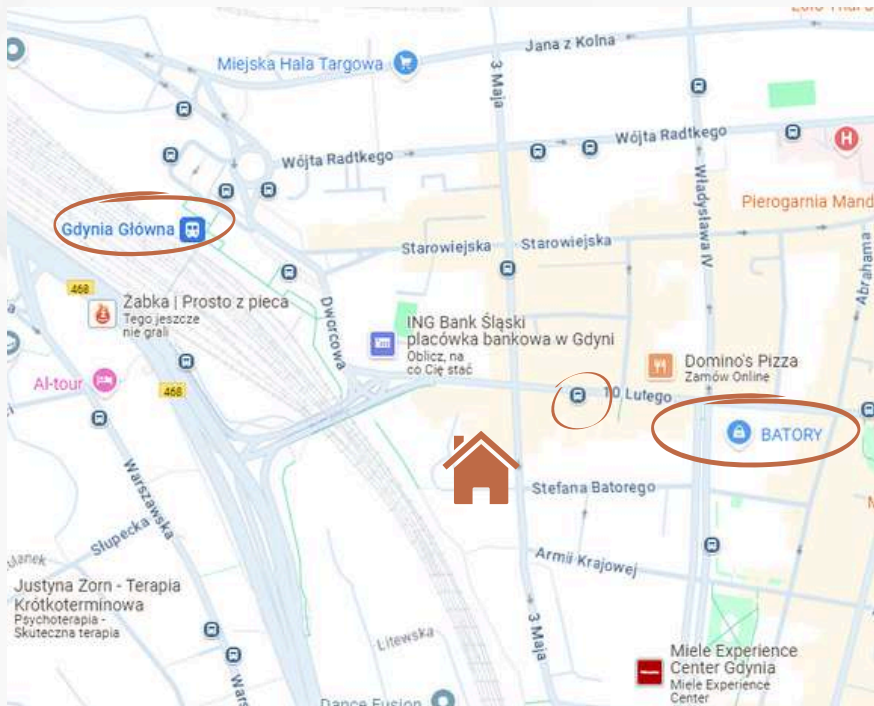
- Dworzec - 300 m
- Obwodnica Trójmiasta - 11 km
- Centrum handlowe - 750 m
- Sklepy spożywcze - 270 m

Udogodnienia

- Bliskość centrum
- Doskonała komunikacja
- Liczne punkty gastronomiczne

5-cio pokojowe mieszkanie w centrum Gdyni to idealna nieruchomość zarówno na najem długoterminowy dla studentów i pracowników jak i krótkoterminowy dla turystów. Świetna lokalizacja w sercu miasta z doskonałą komunikacją i wysokim potencjałem dochodowym!

Nieruchomość zostanie kompleksowo przygotowana przez naszą firmę – od stworzenia projektu i przeprowadzenia przebudowy, aż po pełne wsparcie w zarządzaniu najmem.



*Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji

Łęgowo koło autostrady A1 PRUSZCZ GDAŃSKI

Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

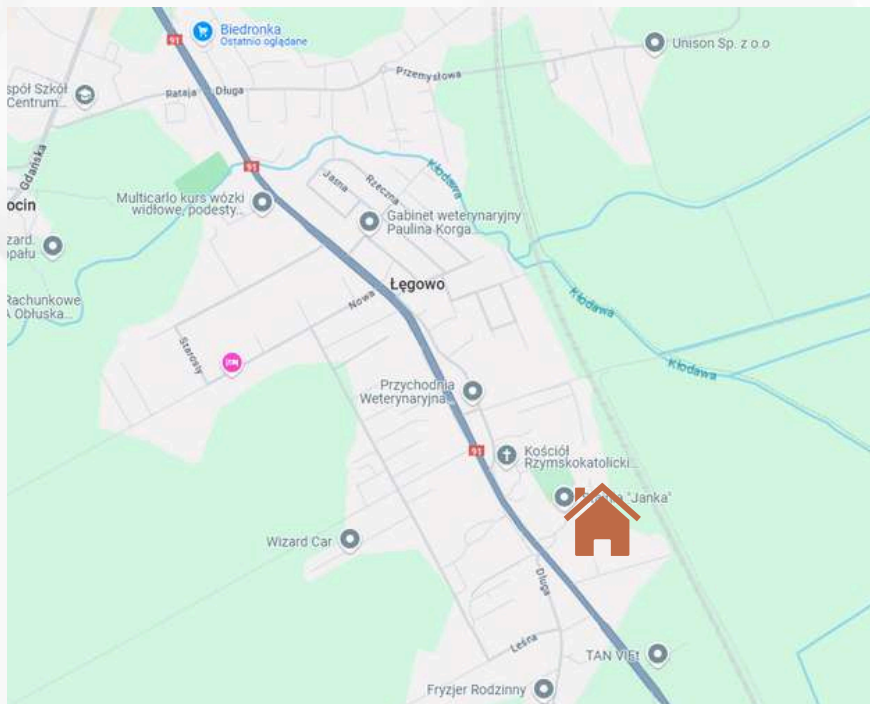
Całkowity koszt:	1 433 890 zł
Dochód roczny:	150 000 zł
ROI:	10,46%

Parametry

- Powierzchnia: 185 m²
- Budynek: dom wolnostojący z ogrodem
- Układ: planowane 5 niezależnych mieszkań
- Idealne dla: pracowników, rodzin

Lokalizacja

- Autostrada - 6 km
- Gdańsk - 16 km
- Biedronka - 1,8 km
- Sklepy spożywcze - 300 m



Udogodnienia

- Duży ogród
- Wysoki standard
- Niezależne mieszkania

To wyjątkowa nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym, idealna pod wynajem dla pracowników lub rodzin. Budynek z możliwością podziału na 5 niezależnych mieszkań, co czyni go doskonałym wyborem zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających dodatkowego źródła dochodu.

Nieruchomość zostanie kompleksowo przygotowana przez naszą firmę – od stworzenia projektu i przeprowadzenia przebudowy, aż po pełne wsparcie w zarządzaniu najmem.



*Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji

Blisko centrum GDAŃSK STARE SZKOTY

Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

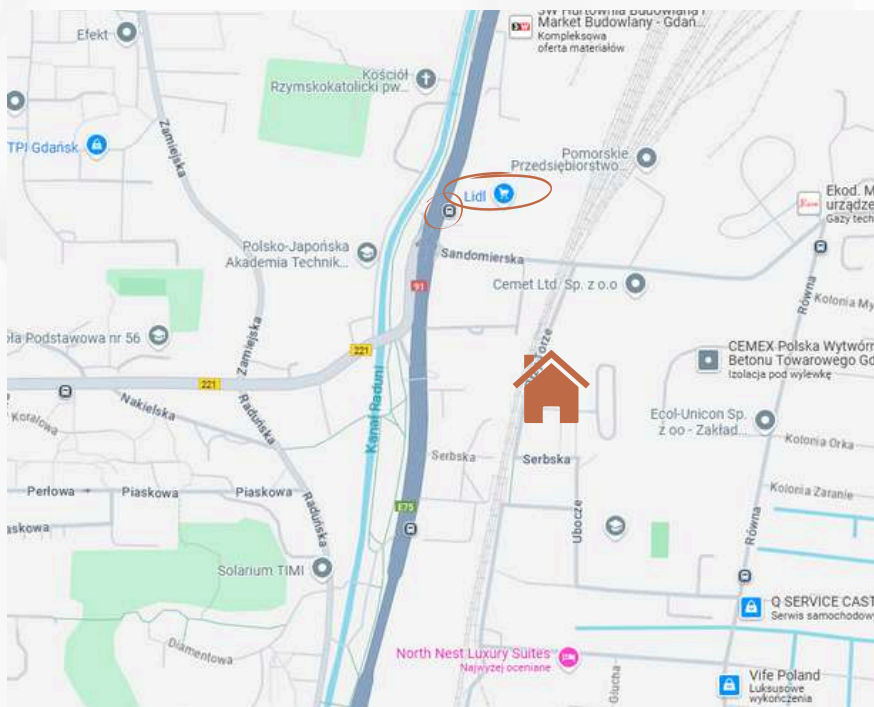
Całkowity koszt:	1 228 000 zł
Dochód roczny:	123 120 zł
ROI:	10,5%

Parametry

- Powierzchnia: 115 m²
- Budynek: kamienica
- Układ: planowane 3 niezależne apartamenty
- Idealne dla: turystów, rodzin

Lokalizacja

- Autobus - 200 m
- Gdańsk Śródmieście - 2 km
- Park Oruński - 1 km
- Sklepy spożywcze - 300 m

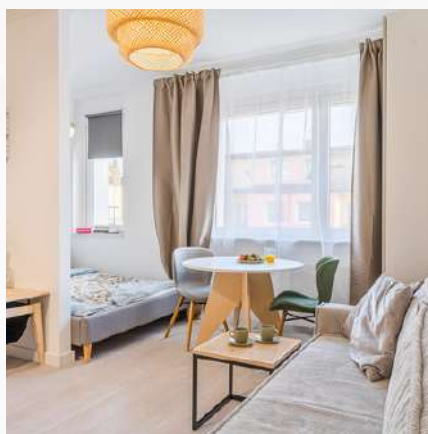


Udogodnienia

- Wysokie stropy
- Parking
- Duża piwnica
- Doskonała komunikacja

Piękny budynek z doskonale zachowaną elewacją i stylową klatką schodową, który zachwyca swoim unikalnym charakterem. Wnętrza zostaną starannie odrestaurowane w trakcie remontu, z zachowaniem ich oryginalnego stylu. Nieruchomość daje możliwość podziału na 3 niezależne apartamenty, idealne pod wynajem

Nieruchomość zostanie kompleksowo przygotowana przez naszą firmę – od stworzenia projektu i przeprowadzenia przebudowy, aż po pełne wsparcie w zarządzaniu najmem.



*Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji

Blisko Starówki GDAŃSK ŚRÓDMIEŚCIE

Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

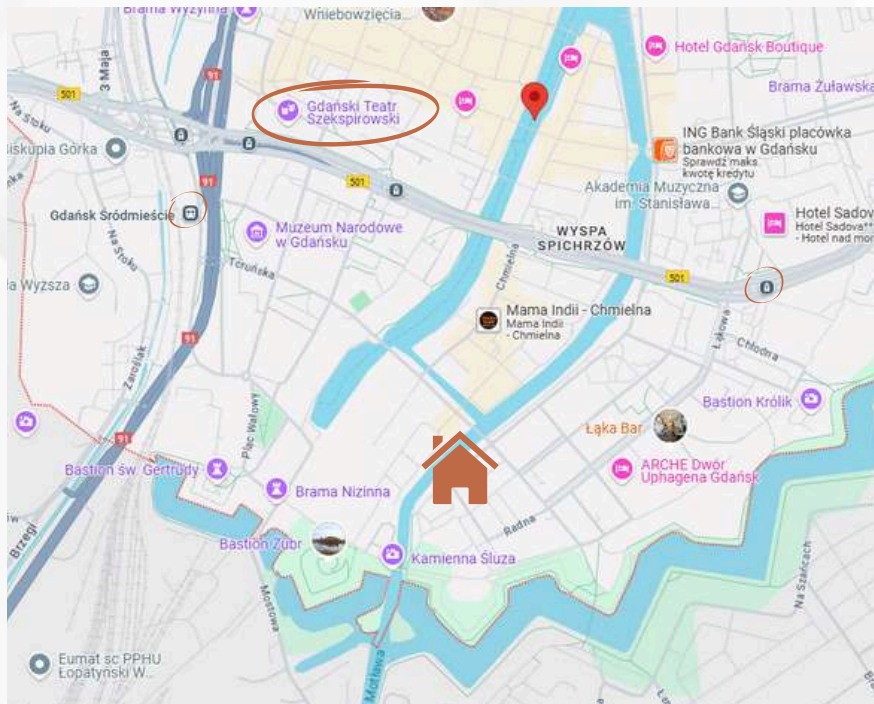
Całkowity koszt:	2 101 544 zł
Dochód roczny:	287 280 zł
ROI:	13,67%

Parametry

- Powierzchnia: 168 m²
- Budynek: kamienica
- Układ: planowane 6-7 niezależnych apartamentów
- Idealne dla: turystów, rodzin, młodych osób pracujących

Lokalizacja

- Tramwaj - 400 m
- SKM - 1,5 km
- Starówka - 1,5 km
- Sklepy spożywcze - 950 m



Udogodnienia

- Wysokie stropy
- Parking
- Piwnica
- Doskonała komunikacja

Oferujemy całe piętro w klimatycznej kamienicy, położone w rewitalizowanej części miasta, zyskującej na popularności dzięki odnowionej infrastrukturze i dynamicznemu rozwojowi. Nieruchomość oferuje ogromny potencjał inwestycyjny – istnieje możliwość podziału na 6-7 niezależnych apartamentów, idealnych pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Nieruchomość zostanie kompleksowo przygotowana przez naszą firmę – od stworzenia projektu i przeprowadzenia przebudowy, aż po pełne wsparcie w zarządzaniu najmem.



*Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji

Blisko Plaży w Brzeźnie GDAŃSK LETNICA

Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

Całkowity koszt:	1 244 340 zł
Dochód roczny:	386 000 zł
ROI:	10%

Parametry

- Powierzchnia: 62 m²
- Budynek: nowe budownictwo
- Media: miejskie
- Układ: planowane 3 niezależne mieszkania
- Idealne dla: turystów, młodych osób pracujących

Lokalizacja

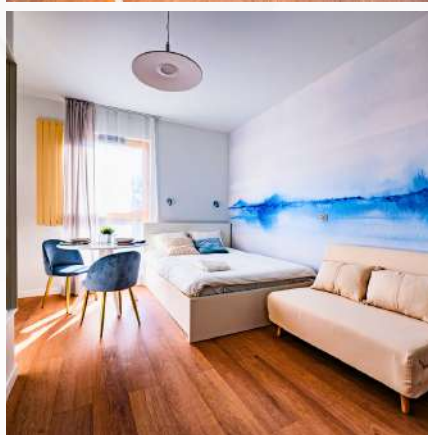
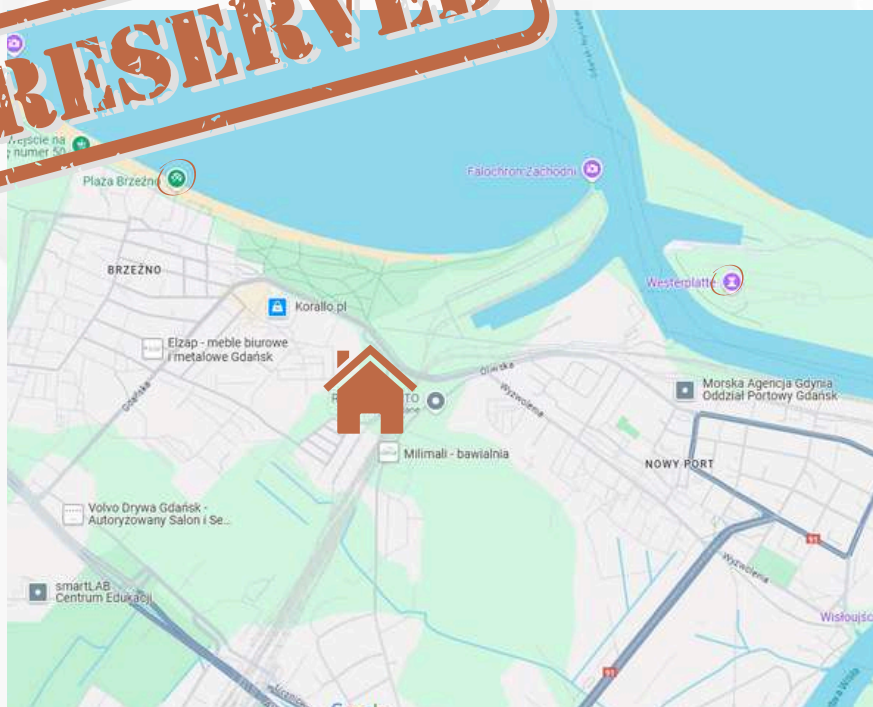
- Tramwaj - 400 m
- Plaża w Brzeźnie - 1,7 km
- Latarnia Morska - 1 km
- Sklepy spożywcze - 1,3 km

Udogodnienia

- Parking
- Komórka Lokatorska
- Winda
- Siłownia

Oferujemy przestronne mieszkanie w nowoczesnym budownictwie, które dzięki przemyślanemu układowi daje możliwość podziału na 3 niezależne kawalerki. To idealna propozycja dla inwestorów szukających nieruchomości z potencjałem na wynajem.

Nieruchomość zostanie kompleksowo przygotowana przez naszą firmę – od stworzenia projektu i przeprowadzenia przebudowy, aż po pełne wsparcie w zarządzaniu najmem.



*Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji

Blisko Martwej Wisły GDAŃSK STOGI

Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

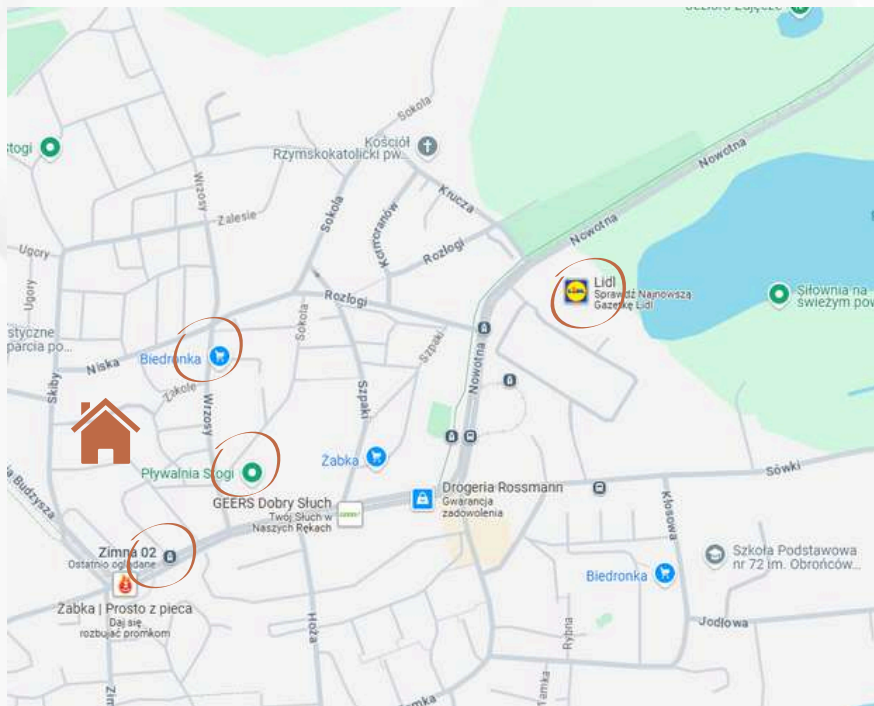
Całkowity koszt:	669 900 zł
Dochód roczny:	33 450 zł
ROI:	5%

Parametry

- Powierzchnia: 32 m²
- Budynek: nowe budownictwo
- Piętro: 2 z 3, winda
- Media: miejskie
- Idealne dla: turystów, osób pracujących

Lokalizacja

- Tramwaj - 300 m
- Plaża Stogi - 2,4 km
- Gdańska Starówka - 4,7 km
- Sklepy spożywcze - 160 m



Udogodnienia

- Ogrzewanie podłogowe
- Winda
- Balkon
- Blisko Centrum i Drogi S7

To świetna opcja dla osób poszukujących nieruchomości w mniejszym budżecie, które jednocześnie gwarantują atrakcyjny zwrot. Mieszkanie sprawdzi się zarówno w wynajmie krótkoterminowym, jak i długoterminowym, zapewniając elastyczność i stabilny dochód.

Nieruchomość zostanie kompleksowo przygotowana przez naszą firmę – od stworzenia projektu i przeprowadzenia przebudowy, aż po pełne wsparcie w zarządzaniu najmem.



**Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji*

Blisko Martwej Wisły GDAŃSK STOGI

Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

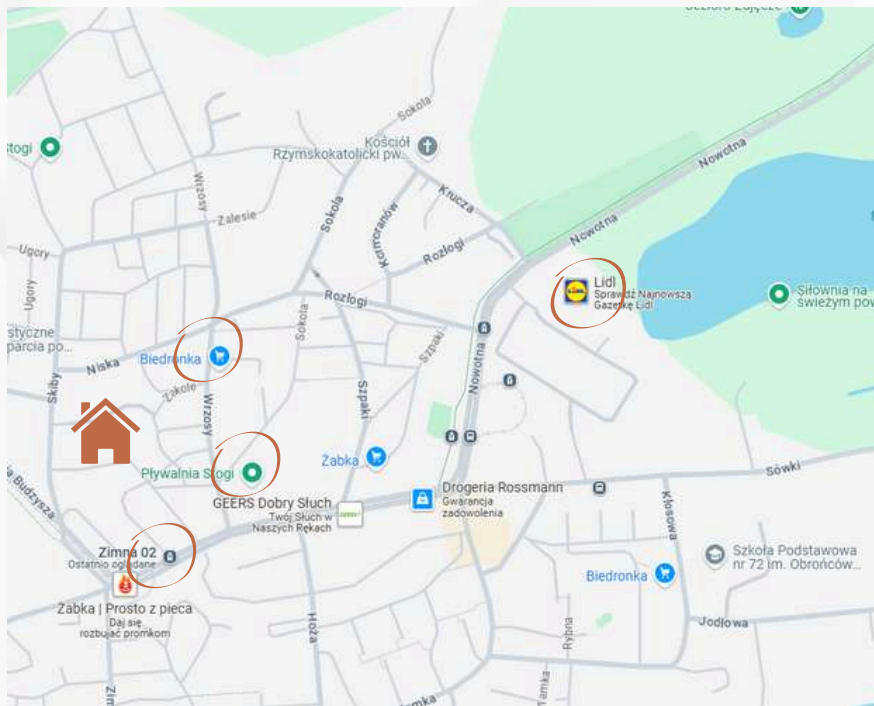
Całkowity koszt:	825 900 zł
Dochód roczny:	36 000 zł
ROI:	4,4%

Parametry

- Powierzchnia: 40 m²
- Budynek: nowe budownictwo
- Piętro: 2 z 3, winda
- Media: miejskie
- Idealne dla: turystów, osób pracujących, rodzin

Lokalizacja

- Tramwaj - 300 m
- Plaża Stogi - 2,4 km
- Gdańska Starówka - 4,7 km
- Sklepy spożywcze - 160 m



Udogodnienia

- Ogrzewanie podłogowe
- Winda
- Balkon
- Blisko Centrum i Drogi S7

To świetna opcja dla osób poszukujących nieruchomości w mniejszym budżecie, które jednocześnie gwarantują atrakcyjny zwrot. Mieszkanie sprawdzi się zarówno w wynajmie krótkoterminowym, jak i długoterminowym, zapewniając elastyczność i stabilny dochód.

Nieruchomość zostanie kompleksowo przygotowana przez naszą firmę – od stworzenia projektu i przeprowadzenia przebudowy, aż po pełne wsparcie w zarządzaniu najmem.



*Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji

Blisko Martwej Wisły GDAŃSK STOGI Wliczony remont

Nieruchomość Inwestycyjna

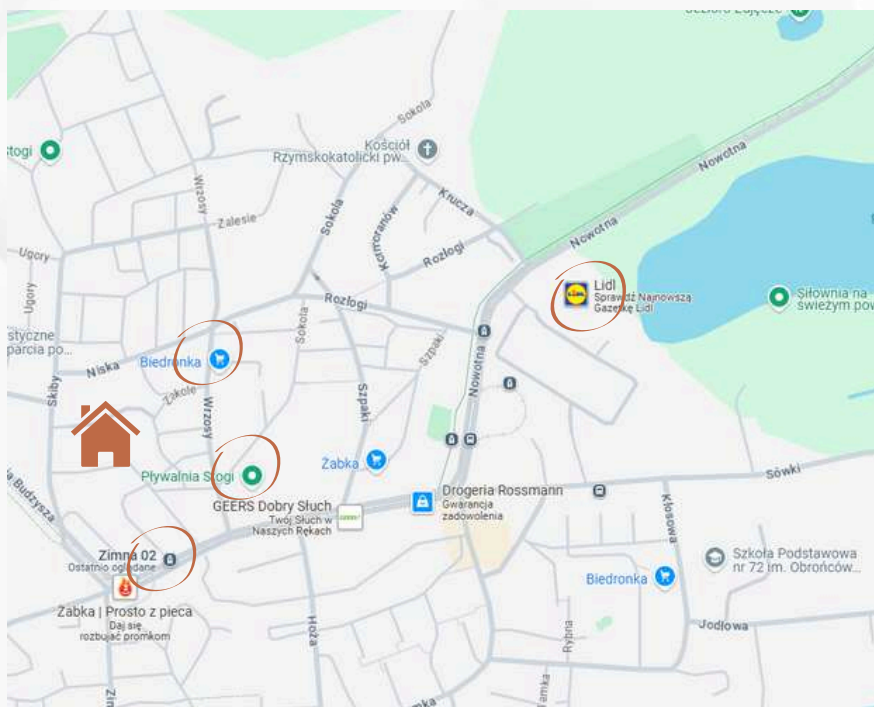
Całkowity koszt:	1 039 900 zł
Dochód roczny:	72 000 zł
ROI:	7%

Parametry

- Powierzchnia: 65 m²
- Budynek: nowe budownictwo
- Piętro: 2 z 3, winda
- Układ: planowane 3 niezależne mieszkania
- Media: miejskie
- Idealne dla: turystów, osób pracujących, rodzin

Lokalizacja

- Tramwaj - 300 m
- Plaża Stogi - 2,4 km
- Gdańska Starówka - 4,7 km
- Sklepy spożywcze - 160 m

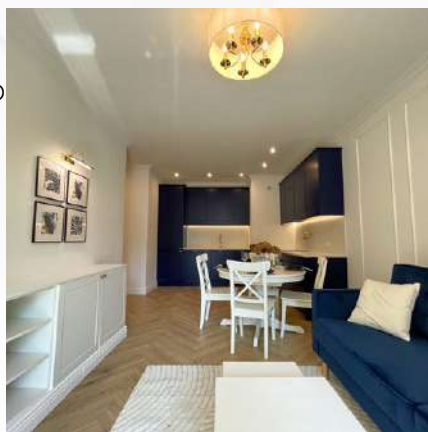


Udogodnienia

- Ogrzewanie podłogowe
- Winda
- Balkon
- Blisko Centrum i Drogi S7

Planowane jest podzielenie mieszkania na trzy niezależne kawalerki, co znacząco zwiększa jego potencjał inwestycyjny. Dzięki temu inwestor zyskuje możliwość generowania wyższego dochodu z wynajmu oraz dywersyfikacji najemców, co minimalizuje ryzyko pustostanów.

Nieruchomość zostanie kompleksowo przygotowana przez naszą firmę – od stworzenia projektu i przeprowadzenia przebudowy, aż po pełne wsparcie w zarządzaniu najmem.



*Zdjęcia poglądowe z przykładowej realizacji



CO ZYSKUJESZ?

Rezerwację i zakup nieruchomości – pomagamy w wyborze, rezerwacji i bezpiecznym zakupie nieruchomości, także z pełnomocnictwem oraz wsparciem kredytowym.

Projekt i remont "pod klucz" – dzięki naszemu zespołowi MOLKI DESIGN oferujemy dopracowane projekty i wysokiej jakości wykończenie, dostosowane do potrzeb rynku i preferencji inwestora.

Zarządzanie najmem – analizujemy różne modele wynajmu, aby zmaksymalizować przychody, oferując opcje krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, a także rozwiązania dla kwater pracowniczych i apartamentów dla kadry managerskiej.

ZAINWESTUJ Z NAMI – WYPEŁNIJ FORMULARZ!



KONTAKT

✉ KONTAKT@MOLKI.PL

☎ +48 572 323 207

🏠 WWW.MOLKIINVEST.PL

